



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 г. № 1357

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 1838 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Смирновское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 10 июня 2024 года № 104-З (номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК»: 50:09.39592), учитывая публикации в газете «Сенеж» от 21 марта 2024 года № 11 (13276), и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, учитывая обращение общероссийской общественно – государственной организации «Российское Военно – Историческое Общество» от 26 февраля 2024 года № Вх-4886/2024, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком бессрочно в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010333:628, 50:09:0010333:94, общей площадью 1838 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Смирновское, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и утвердить его границы в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению, в интересах местного населения, в целях прохода через указанные земельные участки к объекту

культурного наследия федерального значения - «Могила Татищева Василия Никитича (1686 – 1750)», а так же к кладбищу «Шахматово».

2. Осуществление прохода через земли и земельные участки производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границ зоны публичного сервитута в зонах с особыми условиями использования территории:

2.1. Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 марта 2024 года № СИ-24-004149 в отношении части площадью 1090 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010333:628:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона;

Защитная зона объекта культурного наследия расположен: Усадьба Татищева, I-я пол. XVIII в.: главный дом; флигель; парк с прудом; служебный корпус: 730.07 кв.м;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 1090.69 кв.м;

2.2. Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 марта 2024 года № СИ-24-004151 в отношении части площадью 748 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010333:94:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона;

Защитная зона объекта культурного наследия расположен: Усадьба Татищева, I-я пол. XVIII в.: главный дом; флигель; парк с прудом; служебный корпус: 748.18 кв.м;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 748.16 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен 125.57 кв.м; (а/д Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Болдино);

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: существующая автомобильная дорога местного значения.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

3.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск

Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск

от 21.06.2024 г. № 1357

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования | Адрес |
|----------|---|----------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 50:09:0010333:628 | 75200 кв.м | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Московская область, г Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск |
| 2 | 50:09:0010333:94 | 148645 кв.м | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0010333 |

Схема границ публичного сервитута

Объект: Проектируемая пешеходная дорога: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское

Местоположение/кадастровый № обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0010333, участки с кадастровыми номерами 50:09:0010333:94, 50:09:0010333:94/1.

Площадь земельного участка: 748.1 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Обеспечение подъездными путями: автодороги местного назначения.

Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.

| Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| н1 | 527314,46 | 2153798,83 | н17 | 527410,27 | 2153851,96 | н33 | 527399,21 | 2153844,16 |
| н2 | 527314,64 | 2153798,80 | н18 | 527411,29 | 2153854,91 | н34 | 527392,01 | 2153834,20 |
| н3 | 527331,61 | 2153796,35 | н19 | 527413,69 | 2153867,26 | н35 | 527390,26 | 2153832,43 |
| н4 | 527338,30 | 2153795,93 | н20 | 527415,32 | 2153873,27 | н36 | 527388,22 | 2153830,85 |
| н5 | 527345,00 | 2153796,25 | н21 | 527416,59 | 2153876,71 | н37 | 527385,88 | 2153829,44 |
| н6 | 527348,20 | 2153797,04 | н22 | 527417,47 | 2153879,12 | н38 | 527380,07 | 2153826,55 |
| н7 | 527351,21 | 2153798,39 | н23 | 527419,20 | 2153881,66 | н39 | 527374,06 | 2153822,82 |
| н8 | 527356,80 | 2153802,03 | н24 | 527421,23 | 2153883,52 | н40 | 527363,90 | 2153814,08 |
| н9 | 527367,09 | 2153810,22 | н25 | 527417,18 | 2153886,59 | н41 | 527353,87 | 2153806,09 |
| н10 | 527377,03 | 2153818,78 | н26 | 527415,39 | 2153884,95 | н42 | 527348,80 | 2153802,79 |
| н11 | 527382,50 | 2153822,18 | н27 | 527412,99 | 2153881,42 | н43 | 527346,57 | 2153801,78 |
| н12 | 527388,29 | 2153825,06 | н28 | 527412,67 | 2153880,53 | н44 | 527344,28 | 2153801,22 |
| н13 | 527391,05 | 2153826,72 | н29 | 527410,55 | 2153874,79 | н45 | 527338,34 | 2153800,94 |
| н14 | 527393,59 | 2153828,68 | н30 | 527408,81 | 2153868,40 | н46 | 527332,12 | 2153801,33 |
| н15 | 527395,84 | 2153830,96 | н31 | 527406,45 | 2153856,21 | н47 | 527315,44 | 2153803,74 |
| н16 | 527403,33 | 2153841,33 | н32 | 527405,75 | 2153854,17 | н48 | 527315,17 | 2153803,78 |

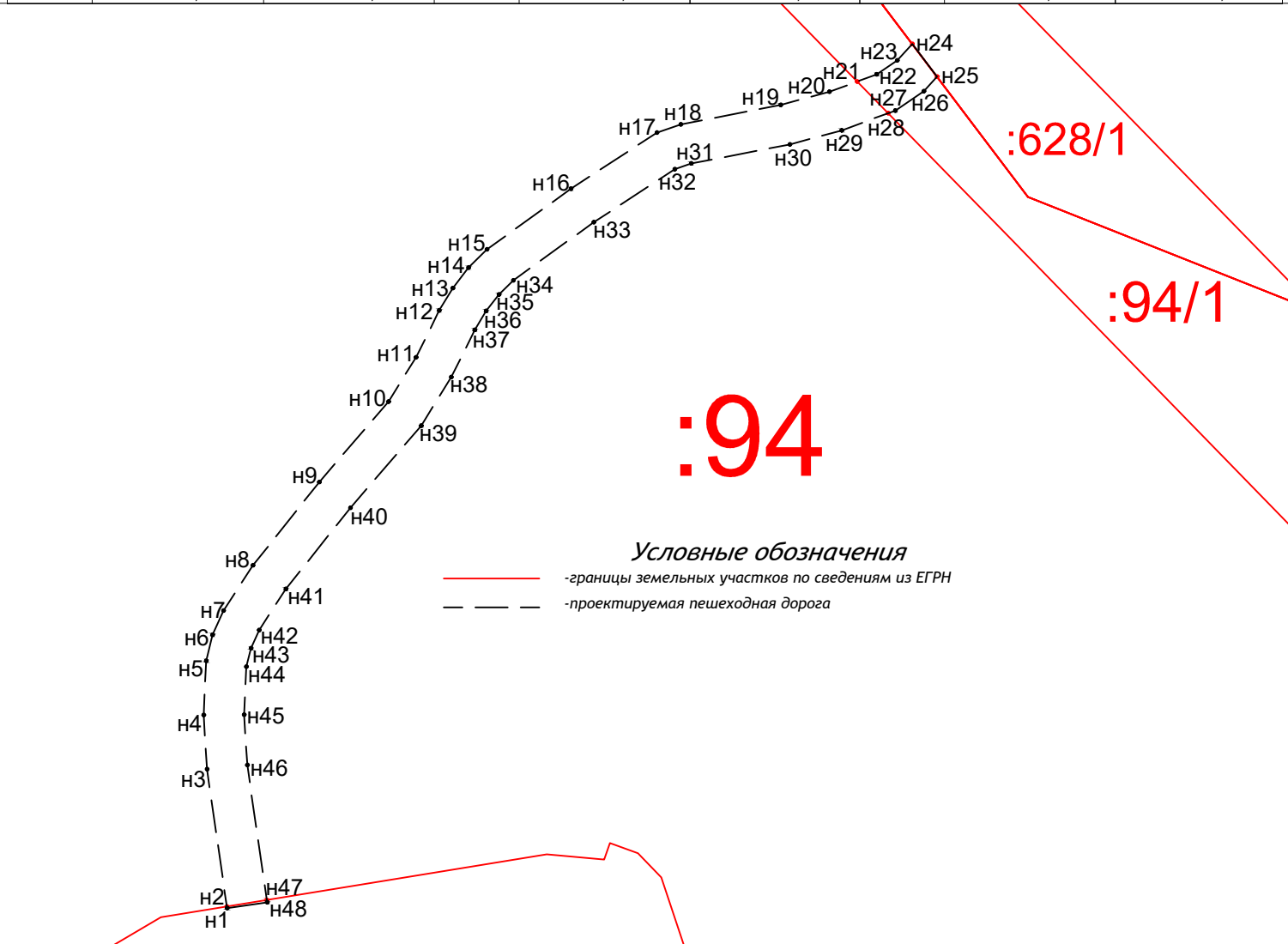


Схема границ публичного сервитута

Объект: Проектируемая пешеходная дорога: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское

Местоположение/кадастровый № обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0010333, участки с кадастровыми номерами 50:09:0010333:628, 50:09:0010333:628/1.

Площадь земельного участка: 1090.1 кв.м.

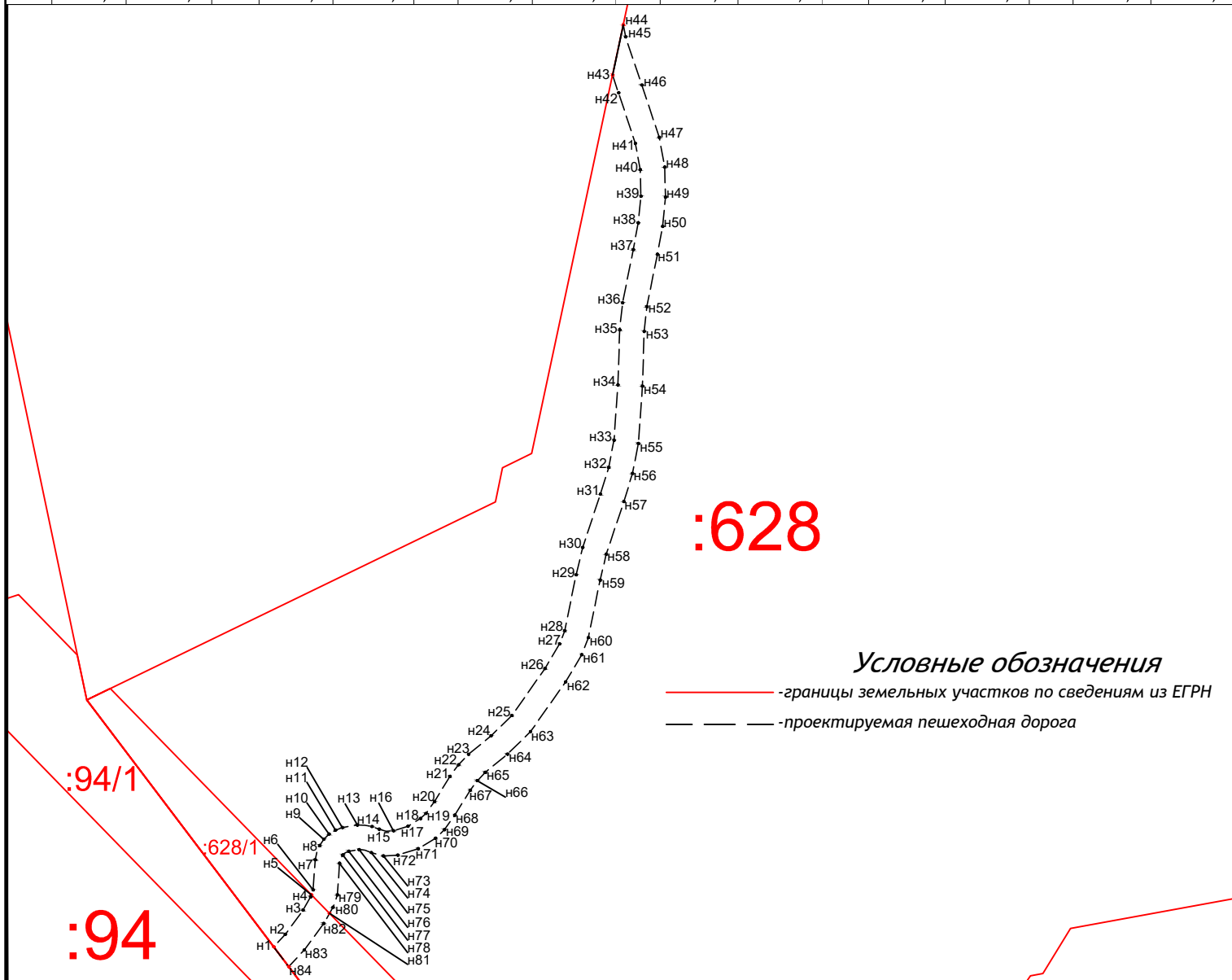
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Обеспечение подъездными путями: автодороги местного назначения.

Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.

| Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м | Имя точки | X,м | Y,м |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| н1 | 527421,23 | 2153883,52 | н15 | 527445,17 | 2153904,97 | н29 | 527496,97 | 2153945,13 | н43 | 527598,73 | 2153952,54 | н57 | 527511,88 | 2153954,85 | н71 | 527441,19 | 2153912,92 |
| н2 | 527423,76 | 2153885,86 | н16 | 527444,87 | 2153907,90 | н30 | 527502,54 | 2153946,44 | н44 | 527608,95 | 2153954,73 | н58 | 527501,16 | 2153951,26 | н72 | 527439,91 | 2153908,80 |
| н3 | 527428,71 | 2153889,49 | н17 | 527445,78 | 2153910,85 | н31 | 527513,41 | 2153950,09 | н45 | 527606,50 | 2153955,19 | н59 | 527495,89 | 2153950,01 | н73 | 527439,74 | 2153905,87 |
| н4 | 527431,39 | 2153891,05 | н18 | 527447,36 | 2153913,43 | н32 | 527518,84 | 2153951,75 | н46 | 527596,69 | 2153958,51 | н60 | 527484,18 | 2153947,61 | н74 | 527440,42 | 2153903,41 |
| н5 | 527431,81 | 2153891,20 | н19 | 527448,38 | 2153914,52 | н33 | 527524,37 | 2153952,84 | н47 | 527586,04 | 2153962,06 | н61 | 527480,70 | 2153946,28 | н75 | 527441,02 | 2153900,92 |
| н6 | 527432,82 | 2153891,55 | н20 | 527450,80 | 2153916,25 | н34 | 527535,64 | 2153953,64 | н48 | 527579,99 | 2153963,15 | н62 | 527475,16 | 2153942,99 | н76 | 527440,67 | 2153898,81 |
| н7 | 527438,94 | 2153891,97 | н21 | 527455,93 | 2153919,39 | н35 | 527546,84 | 2153953,99 | н49 | 527573,86 | 2153963,34 | н63 | 527465,03 | 2153935,83 | н77 | 527439,92 | 2153897,59 |
| н8 | 527441,84 | 2153892,86 | н22 | 527458,30 | 2153921,17 | н36 | 527552,34 | 2153954,58 | н50 | 527567,89 | 2153962,73 | н64 | 527460,45 | 2153931,12 | н78 | 527438,26 | 2153896,93 |
| н9 | 527443,12 | 2153893,71 | н23 | 527460,42 | 2153923,20 | н37 | 527563,18 | 2153956,77 | н51 | 527562,23 | 2153961,68 | н65 | 527456,74 | 2153926,60 | н79 | 527431,80 | 2153896,49 |
| н10 | 527444,20 | 2153894,81 | н24 | 527464,18 | 2153927,78 | н38 | 527568,61 | 2153957,78 | н52 | 527551,57 | 2153959,53 | н66 | 527455,05 | 2153924,98 | н80 | 527429,29 | 2153895,61 |
| н11 | 527444,99 | 2153896,09 | н25 | 527468,30 | 2153932,01 | н39 | 527574,04 | 2153958,33 | н53 | 527546,50 | 2153958,98 | н67 | 527453,12 | 2153923,53 | н81 | 527428,04 | 2153894,88 |
| н12 | 527445,53 | 2153897,51 | н26 | 527477,89 | 2153938,79 | н40 | 527579,46 | 2153958,16 | н54 | 527535,39 | 2153958,63 | н68 | 527448,03 | 2153920,43 | н82 | 527425,97 | 2153893,68 |
| н13 | 527446,03 | 2153900,55 | н27 | 527482,89 | 2153941,76 | н41 | 527584,80 | 2153957,20 | н55 | 527523,70 | 2153957,81 | н69 | 527445,07 | 2153918,30 | н83 | 527420,58 | 2153889,73 |
| н14 | 527445,72 | 2153903,55 | н28 | 527485,59 | 2153942,80 | н42 | 527595,10 | 2153953,77 | н56 | 527517,62 | 2153956,60 | н70 | 527443,36 | 2153916,48 | н84 | 527417,18 | 2153886,59 |



Условные обозначения

- -границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- - - - -проектируемая пешеходная дорога